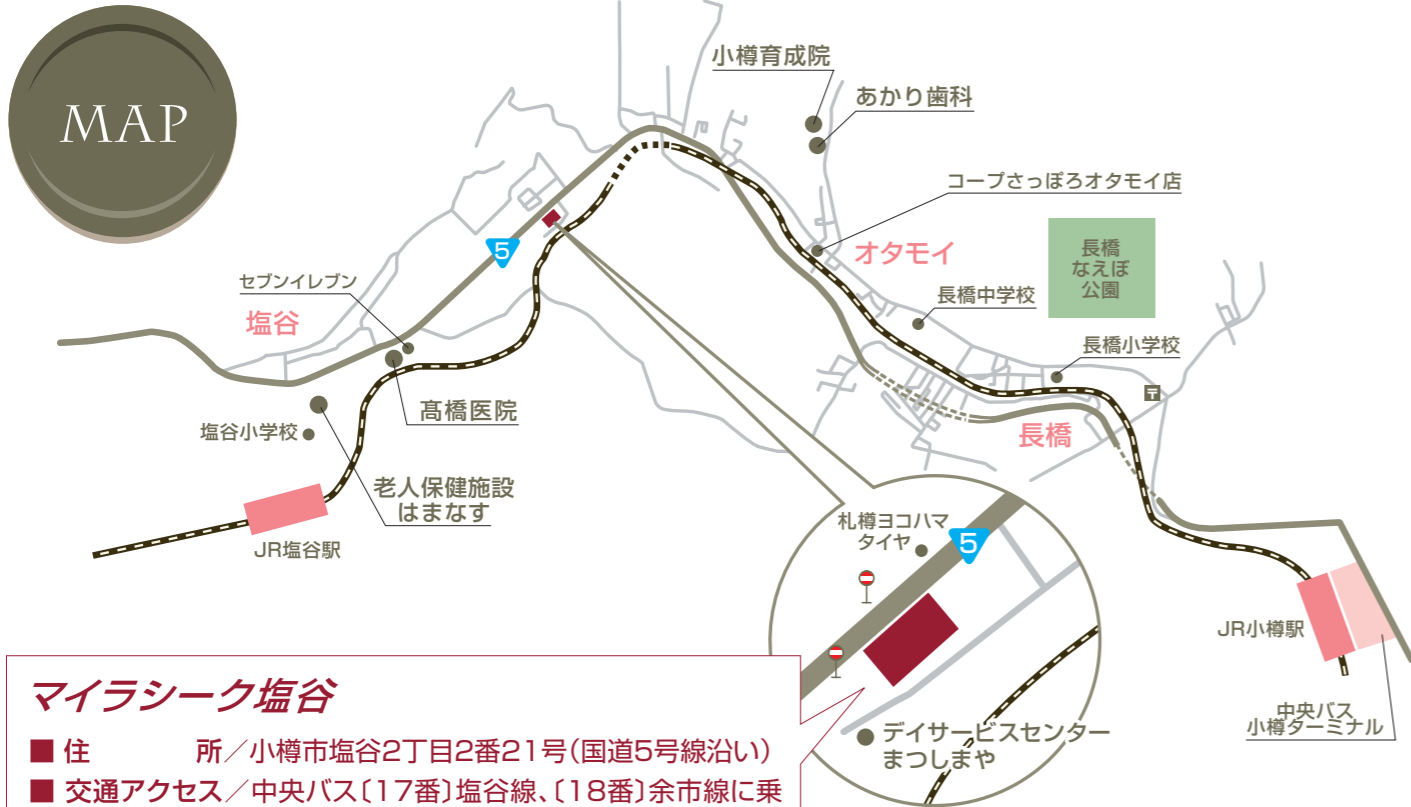


中央バスグループ
サービス付き高齢者向け住宅

マイラシック塩谷

「マイラシック」の名称は、「自分らしく」の「らしく」に由来します。
また、「ラシック」には「優美な」という意味(アラビア語)があります。
ぜひ、マイラシック塩谷で、ご自分の「らしく」と「ラシック」を追求してみてください。



マイラシック塩谷

■ 住 所 / 小樽市塩谷2丁目2番21号(国道5号線沿い)

■ 交通アクセス / 中央バス(17番)塩谷線、(18番)余市線に乗車し、「ヨコハマタイヤ前」で下車、徒歩1分
(小樽駅から約15分、長橋十字街から約10分)

※6時台~22時台まで1日約80往復、日中時間帯は概ね10分間隔で運行しています。

建築概要

- 敷地 2,391.82㎡ 海拔78m
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上4階
- 延床面積 3,030.97㎡

施設概要

- 区分 サービス付き高齢者向け住宅 道-11第7号登録
- 定員 84戸 88名(単身住戸80戸、夫婦住戸4戸)
- 併設サービス 給食サービス、訪問介護サービス

入居資格 (法令により入居資格が定められています)

- 単身者 満60歳以上の方(要支援・要介護認定を受けている方は60歳未満でも入居可能)
- 夫婦等 上記の方と、上記の方の配偶者または親族(親族の方は満60歳以上の方か要支援・要介護認定を受けている方)

協力連携体制

- 連携協力医院 医療法人社団 消化器科・内科 高橋医院
- 連携協力歯科医院 あかり歯科
- その他協力病院等 北海道済生会小樽病院
小樽市立 脳・循環器・こころの医療センター
市立小樽病院
医療法人社団 島田脳神経外科
医療法人社団 一視同仁会 札幌・すがた医院
医療法人航和会 脳神経外科おたる港南クリニック
北海道済生会 小樽老人保健施設 はまなす
オタモイデイサービスセンター
デイサービスセンターまつしまや

工事スケジュール等

- 着工年月日 平成23年12月 5日
- 竣工予定 平成24年 9月
- 開設予定 平成24年10月

自分らしく生きる いつまでも安心の「わが家」

中央バスグループ
サービス付き高齢者向け住宅

マイラシック塩谷



平成24年10月オープン 入居者募集中

わたしたち中央バスグループは、これまで地域に密着した事業を営んでまいりました。

これからも、人と人との「絆」を大切に、皆さまの信頼に応え得る安全・安心・良質なサービスを提供し、地域社会の発展に貢献したいと考えております。

お問合せ
株式会社 **泰進建設**
マイラシック塩谷 開設準備室

〒047-8601 小樽市色内1丁目8番6号 北海道中央バス本社2階
Tel: **0134-22-0601** Fax: **0134-22-0602**
ホームページ <http://www.kktaishin.jp/>

▲外観はイメージですので実際とは異なる場合があります。

My^{マイ}ラシック塩谷の 入の安心と快適

1 安心の利用料金

入居一時金、礼金、権利金などは一切いただきません。低廉な利用料金で、安心・快適なシニアライフをお過ごしいただけます。

3 安心の設備

全館バリアフリー構造となっているほか、AEDやスプリンクラーなどを装備していますので、万一の事態にも安全な対応を図ることができます。

LIVING HALL



2 安心のサービス

生活相談やフロントサービス、毎日の安否確認などのサービスを提供いたします。また、24時間の有人体制ですので、緊急な事態にも速やかに対応いたします。

4 安心の医療と介護

看護師による健康相談のほか、地域の医療機関との連携により必要な医療サービスを適時受けることができます。また、併設の訪問介護事業所が日々の生活をサポートして、いつまでも安心して暮らしていただける終生の住まいづくりに努めます。

5 食事サービスの提供

1日3食、専門の調理スタッフによるバランスのとれた食事を提供いたします。1階食堂では個別配膳方式で、4階食堂ではお好みのものをお選びいただけるビュッフェ方式により、楽しく食事をお召しあがりいただけます。

DINING



7 広がる共助の生活空間

各階にリビング・共同キッチン・洗濯室を設けているほか、男女別浴室・カラオケ室・理美容室などを各利用規程に基づき自由にご利用いただけます。また、ご入居者様同士のサークル活動を支援させていただくほか、ご家族・ご友人との交流を大切にさせていただくため、TV電話を無料でお貸しいたします。

PASSAGE



※写真はイメージですので実際のものとは異なる場合があります。

8 便利な交通アクセス

中央バスの塩谷線と余市線の停留所「ヨコハマタイヤ前」下車、徒歩1分。1日約80往復のバスが日中概ね10分間隔で運行しており、市内の移動にも大変便利な立地です。

マイラシック塩谷では、入居された方が終生安心して暮らし続けられるよう、ICFの理念に基づく高齢者の活動及び参加を重視した自立支援サービスを提供いたします。

フロア案内図

4F

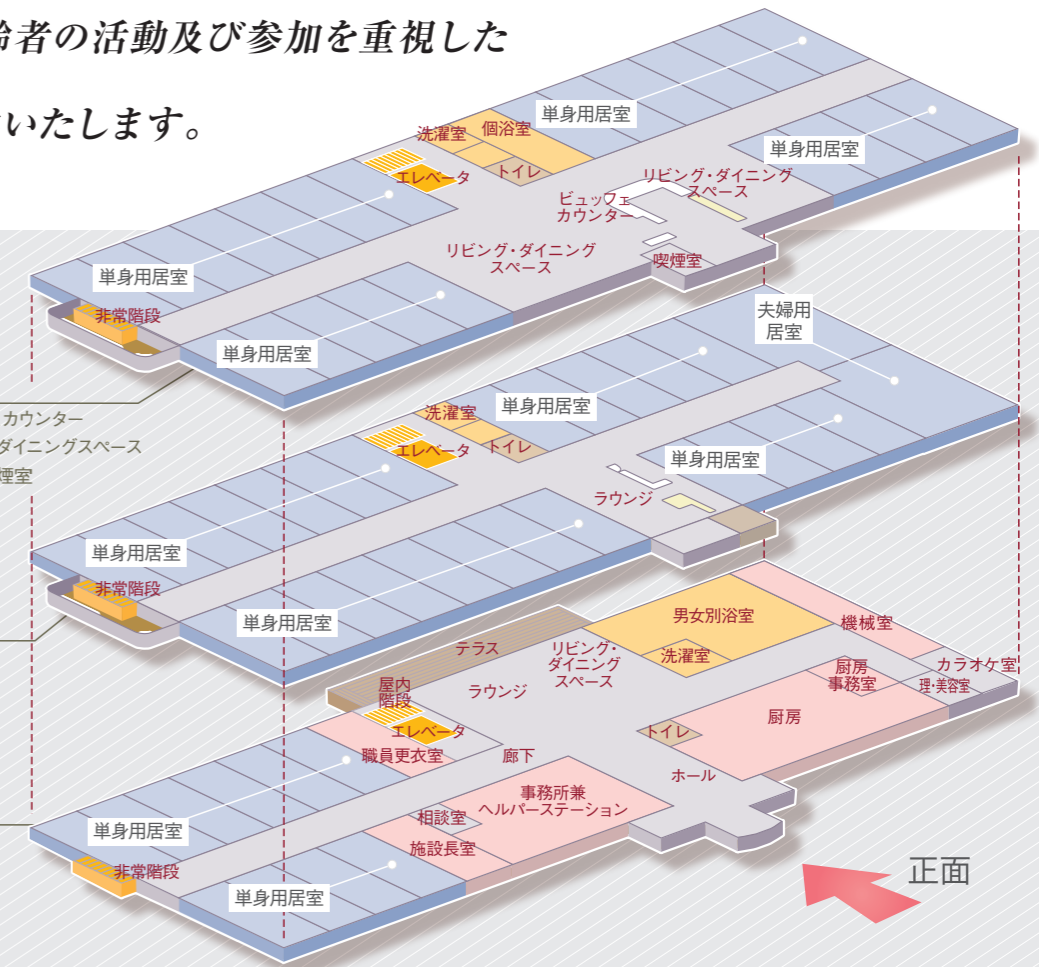
- ビュッフェカウンター
- リビング・ダイニングスペース
- 個浴室・喫煙室
- 居室

2.3F

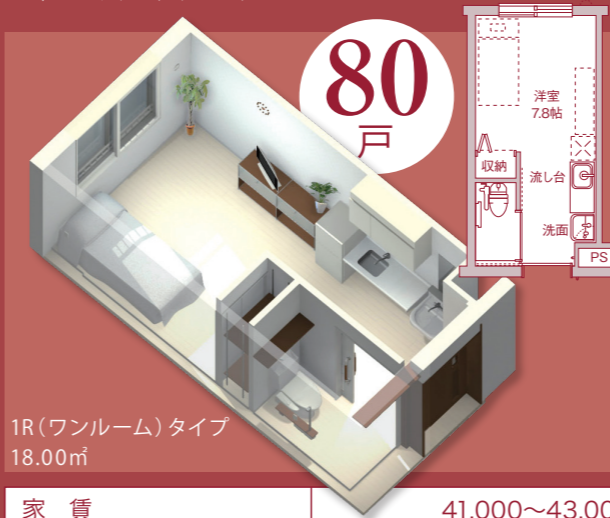
- ラウンジ
- 居室

1F

- 事務室
- 男女別浴室・共同キッチン
- リビング・ダイニングスペース
- ラウンジ
- 居室



単身用住居 SINGLE ROOM



1R (ワンルーム) タイプ
18.00㎡

家賃	41,000~43,000円
共益費	19,000円
生活支援サービス費	6,300円
冬季暖房費(11~4月)	8,400円
食費(1ヵ月30日の場合)	45,000円
水道使用料	1,050円
月利用料計	夏季 112,350~114,350円 冬季 120,750~122,750円

夫婦用住居 DOUBLE ROOM



1LDKタイプ
40.33㎡

家賃	81,000~83,000円
共益費	25,500円
生活支援サービス費	12,600円(1名6,300円)
冬季暖房費(11~4月)	12,600円
食費(1ヵ月30日の場合)	90,000円(1名45,000円)
水道使用料	2,100円
月利用料計	夏季 211,200~213,200円 冬季 223,800~225,800円

設備 流し台、洗面台、水洗トイレ、緊急通報装置(双方向)、スプリンクラー、収納、TV・電話・インターネット端子、照明、電気ヒーター、IHヒーター(夫婦用のみ)
※イメージ写真中の家具(平面図で点線表示のもの)は備えつけられておりません。
※暖房用を除く居室内の電気代については、別途実費相当額をお支払いいただきます。